RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 04.06.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 05. lipnja 2017 god.

Ovlaštena osoba: P.Barbaros

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4320
Ur.broj: 2117/01-15-17-18
Dubrovnik, 06. travnja 2017.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Nika Vuičića iz Dubrovnika, Zlatni potok 6, OIB: 93565912124 zastupan po opunomoćeniku Vlahu Vuičiću iz Popovića, Popovići 16, Gruda, i Nika Šimunovića iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 32, OIB: 84334146023 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine", br. 86/12, 143/13), d o n o s i

R J E Š E N J E O I Z V E D E N O M S T A N J U

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna stambena zgrada**:

- kombiniranog, dijelom kosog višestrešnog, dijelom ravnog neprohodnog te dijelom ravnog prohodnog krova;
- vanjska visina ostaje nepromijenjena kao nepromijenjena kao u dopunskoj građevinskoj dozvoli broj: UP/I:-02/2-2-3378-76 od 26. kolovoza 1976. god. izdanoj po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Dubrovnik;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 45,00 m x 15,00 m;
- etažnost: ostaje nepromijenjena kao u dopunskoj građevinskoj dozvoli broj: UP/I:-02/2-2-3378-76 od 26. kolovoza 1976. god. izdanoj po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Dubrovnik;
- broj funkcionalnih jedinica ostaje nepromijenjen kao u postojećoj građevini te je predmet ozakonjenja:

a) **nezakonita rekonstrukcija stambene jedinice u vlasništvu Nika Vuičića na drugom katu zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 2994 i k.č.br. 1850/1, obje k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 5775 i 4922/1, obje k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Zlatni potok 2,** prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Geo Modus d.o.o. iz Dubrovnika, Trg Marina Držića b.b., ovlaštenom inženjeru geodezije Srđanu Lambeti, dipl.ing.geod. Od 19. lipnja 2015 god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Apsida Inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom inženjeru arhitekture Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake A 89/15 iz lipnja 2015. god.

b) **nezakonita rekonstrukcija stambene jedinice sa galerijom u suvlasništvu Nika Šimunovića u suterenu zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 2994 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 5775 k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Zlatni potok 2 a,** prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović iz Dubrovnika, Branitelja Dubrovnika 15, ovlaštenom inženjeru geodezije Željku Kosoviću, dipl.ing.geod. od 21. travnja 2015 god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po ARHITEKT PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika, Nikole Tesle bb, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić, dipl.ing.arh., oznake TD-D-7/15 iz travnja 2015. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjeri građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.građ. iz Apsida d.o.o. iz Dubrovnika i ovlašteni inženjer građevinarstva Marko Farac, dipl.ing.građ., dali su izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz prosinca 2013. god. i 10. lipnja 2015. god.

3. Geodetski snimci izvedenog stanja i arhitektonski snimci izvedenog stanja iz toč.1.a) i b) izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Niko Vuičić iz Dubrovnika, Zlatni Potok 6, OIB: 93565912124, zastupan po opunomoćeniku Vlahu Vuičiću iz Popovića, Popovići 16, Gruda, podnio je dana 29. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja. Naknadno, podneskom od 27. ožujka 2015. god., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju proširen je i na Nika Šimunovića iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 32, OIB: 84334146023 za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zgrade iz točke 1.b) izreke ovog rješenja, čime su se oba podnositelja pisano suglasili.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 06. veljače 2017. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/5, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonske snimke izvedenog stanja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 14. svibnja 2015.godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni $M1_2$ - mješovita namjena srednje gustoće u području primjene urbanog pravila 1.4a Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće – $M1_1$ i $M1_2$ (izgrađeno);
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdano odobrenje za građenje broj: UP/I-02/2-2-2218-75 od 12. lipnja 1975. god. po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Dubrovnik;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdana dopunska građevinska dozvola broj: UP/I:-02/2-2-3378-76 od 26. kolovoza 1976. god. po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno pravne poslove, Općine Dubrovnik;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdana dozvola za upotrebu objekta broj: UP/I-02/2-2-688-77 od 16. ožujka 1977. god. po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Dubrovnik;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da etažnost predmetne zahtjevne zgrade ostaje nepromijenjena kao u dopunskoj građevinskoj dozvoli broj: UP/I:-02/2-2-3378-76 od 26. kolovoza 1976. god. izdanoj po Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Dubrovnik;
- da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetna zgrada ne nalazi na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da su arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/17-23/0007, ur.broj: 2117/01-03-01-17-02 od 10. veljače 2017. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađenu zgradu, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 1.102,49 kn i da su uplatili naknadu u jednokratnom iznosu zaključno s danom 31. ožujka 2017. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 06. veljače 2017. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 06. veljače 2017.god. do 14. veljače 2017. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 15. veljače 2017. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 28. ožujka 2017. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši savjetnik
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVNIK DUBROVAČKO-NEPETVARSKA

Dostaviti:

1. Vlaho Vuičić,
   Popovići 16, Popovići, Gruda,
   (opunomoćenik Nika Vuičića iz Dubrovnika),
2. Niko Šimunović,
   Andrije Hebranga 32, Dubrovnik,
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
   Uprava za inspekcijske poslove
   Sektor građevinske inspekcije
   Područna jedinica u Dubrovniku
   Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
   Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN** iz Dubrovnika, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **Rješenje o izvedenom stanju**
ima 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka NIKO ŠIMUNOVIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 32.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + 50,00 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-4669/17
U Dubrovniku, 13.6.2017.

Javni bilježnik
Nikša Viđen

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIK
NIKŠA VIĐEN
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
IURE PEĆAŠ
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK